

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

BAILEYSTRAAT 4-L ZWOLLE



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

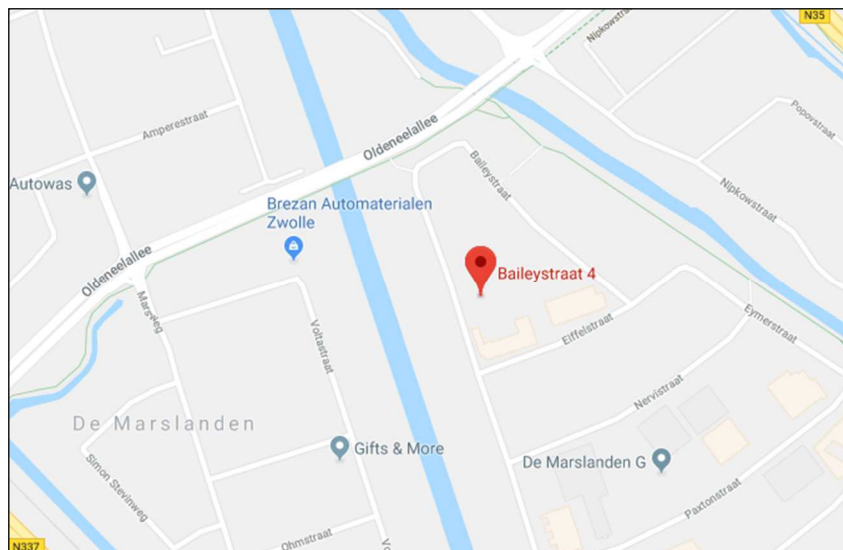
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Baileystraat 4-L
8013 RV Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 70 m²
Begane grond circa 35 m²
1^e verdieping circa 35 m²

Te koop/huur vanaf circa 70 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 973 A57

Energie label

Klasse A (geldig tot 03-03-2030)

Omschrijving object

Object/locatie

Zeer nette en goed afgewerkte bedrijfsunit, bestaande uit twee bouwlagen. Het object maakt deel uit van het bedrijfsverzamelcomplex "Businesspark Eiffel", gelegen op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G).

Indeling

Begane grond (vrije hoogte circa 3,50 m)
Entree/tochtportaal, meterkast, bedrijfsruimte met overheaddeur, afgescheiden magazijnruimte.

Verdieping

Kantoor- annex multifunctionele ruimte met daglichtvensters, pantry, toiletruimte en cv-ruimte.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid vanaf de A28 via de N337, N35 en overige uitvalswegen is zeer goed. Het perceel is bereikbaar via de drie in- en uitritten vanaf de Baileystraat en de Eiffelstraat.

Parkeren

Het is mogelijk direct voor de deur te parkeren. Tevens is er rondom het complex parkeerruimte beschikbaar.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

Begane grond

- camera- en inbraakbeveiliging
- overheaddeur voorzien van daglichtelementen
- loopdeur



Verdieping

- camera- en inbraakbeveiliging
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- moderne pantry voorzien van inbouwapparatuur
- toilet met voorportaal en fonteyntje
- ruimte voorzien van cv-installatie
- tegelvloerafwerking

Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

VvE De unit maakt deel uit van een complex dat een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE) kent. De VvE draagt zorg voor het gebruik en onderhoud van het gemeenschappelijk terrein alsmede de algemene opstalverzekering. De VvE-kosten bedragen per kwartaal € 71,98 inclusief 21% btw (€ 58,56 servicekosten, € 12,51 bijdrage POG). Het aandeel in het reservefonds voor toekomstig onderhoud bedroeg op 31 december 2019 € 393,94 en is bij de koopsom inbegrepen.

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 87.500,- kosten koper, te vermeerderen met btw.
Btw	De koopsom wordt belast met btw.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 7.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.



Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

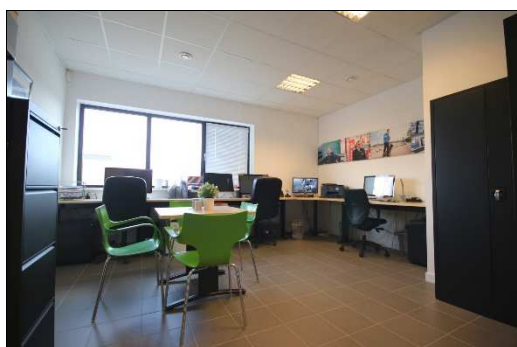
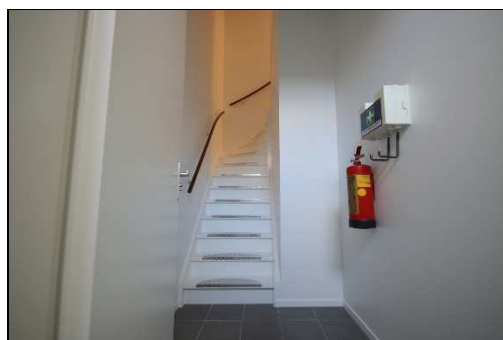
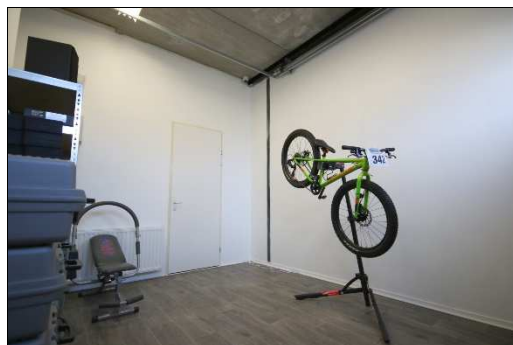
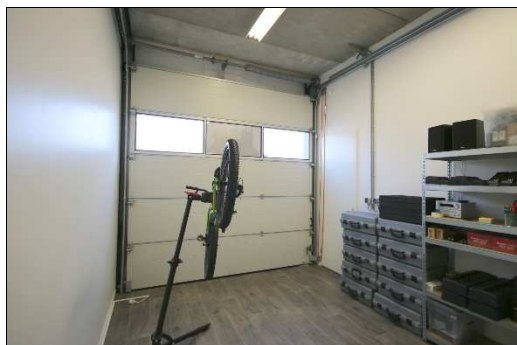
Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Zwolle Sectie M Perceel 970 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	--